ED經濟一週

Economic Digest

1478期隨書附

最具前景行業

2010特輯

中和邦盟評估
董事總經理
鄭澤豪

中和邦盟評估
專業評估覆蓋更多資產類別

有利前景因素

（一）資源及礦產的購併交易增加，對有關資源類評估服務需求上升；

（二）環保節能成為市場新主題，碳審計及排放的驗證及測試發展潛力高；

（三）「資產」涉及範圍廣闊，對相關評估服務的需求也因此具龐大的拓展空間。

企業收購本土以外資產的專案愈來愈多，涉及的資產類別也愈趨多元化，當中以資源類項目的交易最受市場追捧，因此對專業評估服務的需求近年大幅增加。中和邦盟評估董事總經理鄭澤豪指出，由於企業對資產價格的評估愈趨專業化，所以集團致力開拓新類別項目的評估及顧問市場，為客戶購併時的定價及顧問提供更具效率的意見。

董事總經理鄭澤豪指出，集團已佔據市場領導地位，日後除深化原有業務外，將擴大評估資產的類別及力拓其他海外市場，為更多本地及國際企業提供專業評估及顧問服務。

中和邦盟評估從事評估及顧問服務，是本港領先評估公司之一，目前已在全球多國設立辦事處，包括上海、北京、廣州、澳門、新加坡及澳洲等。

評估市場具領導地位

「客戶主要是上市公司及大型企業，香港的上市公司佔三分之一以上，其餘則為新加坡及歐美客戶。集團正積極拓展海外市場，建立全球策略合作夥伴，包括台灣、日本、印度、美國、英國及土耳其，覆蓋超過十多個城市。」

中和邦盟評估提供的服務範圍包括不同類別的資產評估，涉及房地產、廠房及機器、業務、租賃、無形資產、生物資產、金融衍生工具及不良資產、其他金融衍生工具、資產及負債、投資組合，以至於企業內部監控及企業風險評估；同時提供多元化顧問服務，包括技術諮詢、人力資源顧問、稅務服務、金融風險管理、財務預測及商業計劃書、財務及投資盡職調查等。

「集團擁有由160多位特許測量師、會計師(包括美國註冊會計師、英國特許會計師及香港會計師)、特許財經分析師(CFA)、內部審計師、仲裁師、機械工程師、土木工程師、結構工程師、中國註冊資產評估師，以及來自其他專業類別的服務團隊，對不同行業的知識及技能有深入了解。」

服務達國際準則認受性高

鄭澤豪表示，集團已建立一個符合全球主要市場需要的系統，服務獲得全球主要監管機構及交易所的認可，包括香港聯合交易所、香港證監會、中國證監會、新加坡、韓國、台灣、澳洲、倫敦、紐約及加拿大的證券交易所、美國納斯達克指數、美國OTC市場、德國股票交易所和倫敦另類交易市場。

中和邦盟評估同時獲得Mediazone Group of Publications評為「2010年香港最有價值企業」之一，肯定集團的領導地位。作為市場上的領導者，集團亦注重市場教育及學術方面的發展，近年出版多本涉及各專業領域的書籍，包括2009年的《Valuation for Public Disclosure — A Practice Manual in valuing Properties in Hong Kong and China》，為業界及其他行業人士提供專業的見解。

「近年環球經濟發展的趨勢之一，是石油及礦產等資源類的購併持續增加，有關服務佔其業務比重也大幅增加。不過，由於屬於嶄新領域，監管機構的要求亦提高，以聯交所為例，去年提交的諮詢文件內容，就對進行資源類評估項目的要求更趨嚴謹，縮窄了此類專業服務公司的門檻，作為有資格處理此類評估的難度也相對提高。

「集團是少數擁有豐富資源類評估經驗的公司，並擁有多名超過25年採礦及石油評估經驗的專家顧問。

「對於大多數企業來說，為天然資源定價需要專業評估服務，集團在過去數年亦錄得理想的增長，既豐富了評估相關資產的經驗，也在資源類評估上確立穩固的地位。」

拓展碳審計及排放市場

市場變化日新月異，對「資產」的定義已由以往集中在實物，擴大至更廣泛的無形資產及其他資產之上。

以近年全球暖化為例，由於氣候轉變對全球影響深遠，集團亦適時推出 BMI Technical Certification技術驗證服務，針對企業對碳審計及排放的需要，推出一系列驗證及測試服務，配合集團在該專業領域的專才，為企業提供專業方案。

鄭澤豪預期，全球暖化問題將令減碳服務的需求急劇上升，也成為未來評估業界的主要趨勢之一。

除了碳審計市場之外，他指出，集團亦將持續視乎市場的需要，開拓更多方面的專業評估方案。